

## ID:JPT1311 CHALET CON TERRENO EN BURRIANA



### Descripción

#### CHALET CON TERRENO EN BURRIANA

Magnífico chalet de 182 m<sup>2</sup> construido en 2012 y situado en una parcela de 1.866m<sup>2</sup>. Vivienda rodeada de un amplio terreno que ofrece tranquilidad, privacidad y un entorno ideal para disfrutar al aire libre y con posibilidad de tener una gran piscina e incluso un pequeño huerto con caseta de aperos que ya está dispuesto junto a la entrada.

La vivienda se distribuye en dos plantas con una luminosidad excepcional en cada una de ellas y comunicadas tanto por escalera como por ascensor, un valor añadido que aporta comodidad y accesibilidad. En la planta baja encontramos una espaciosa y espectacular cocina americana en estilo rústico, con maderas nobles y doble bancada de mármol y además equipada con todos los electrodomésticos, cabe destacar que la cocina tiene salida directa a terraza con porche de la zona este. Completa la planta una gran habitación con un armario empotrado que ocupa toda la pared y un baño completo con plato de ducha, conformando una distribución práctica y funcional.

La planta superior alberga un amplio salón, un espacio muy versátil que puede adaptarse fácilmente como dormitorio adicional, despacho, sala de juegos o zona de ocio, según las necesidades de sus futuros propietarios. En esta planta también se ubican una habitación y un segundo baño completo con plato de ducha.

En el exterior, la vivienda dispone de una amplia zona de aparcamiento y un cuidado jardín. Además, cuenta con una práctica zona de barbacoa y el porche que rodea la casa, perfecto para disfrutar de reuniones y comidas al aire libre en un entorno privilegiado.

Como valor añadido, esta vivienda es autosuficiente.

Como vivienda autosuficiente, cuenta con placas solares, depósito de gas, pozo de agua legalizado y eficiencia energética en toda la instalación, permitiendo vivir de manera sostenible con bajos costes.

Además, dispone de suelo radiante, calefacción de gas natural, aire acondicionado y sistema de alarma perimetral.

Destacar la decoración de maderas nobles en techos y mobiliario además de la cerámica en estilo rústicos y detalles especiales en azulejos.

#### CHALET CON TERRENO

#### AMPLIO JARDÍN Y GRAN ZONA EXTERIOR

#### IDEAL PARA VIVIR TODO EL AÑO

Si desea recibir más información acerca de las características del inmueble contacte con nosotros. Del mismo modo, resolveremos sus dudas lo antes posible. Estamos a su disposición en nuestra oficina en Vila-real en calle Sant Pasqual, 63.

También puedes seguirnos en Redes Sociales.

<https://www.instagram.com/inmobiliaria.stop>/<https://www.facebook.com/stopinmobiliariaeinversiones/>

El precio de venta NO INCLUYE los Honorarios de Agencia, Impuestos (I. V.A. o I.T.P), gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, gastos de tramitación de Escrituras ni gastos de financiación (si se precisa).

### Datos de la vivienda

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Superficie útil | 182.00 m <sup>2</sup> |
| Estancias       | 5                     |
| Dormitorios     | 3                     |
| Baños           | 2                     |

2012  
GAS NATURAL  
2  
182.00 m<sup>2</sup>

|                     |    |
|---------------------|----|
| Año de Construcción |    |
| Calentfacción       |    |
| Planta(s)           |    |
| Superficie total    |    |
| Ascensor            | Sí |
| Trastero            | Sí |
| Calefacción         | Sí |
| Balcón              | Sí |
| Terraza             | Sí |
| Jardín              | Sí |
| Aire acondicionado  | Sí |

### Ubicación de la vivienda

|             |            |
|-------------|------------|
| Ciudad      | BURRIANA   |
| Provincia   | CASTELLON  |
| C. Autónoma | Valenciana |
| País        | España     |

### Información económica

|        |           |
|--------|-----------|
| Precio | 349.000 € |
|--------|-----------|